



**Trivselanvisningar
FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
MIDNATTSSOLEN
i
RÅCKSTA VÄLLINGBY**

Innehåll

1. Avfallshantering.....	3
a. Grovsopor	3
3. Andrahandsuthyrning.....	3
4. Garage och P-platser utomhus	3
5. Besöksparkering.....	3
6. Balkonger och uteplatser.....	4
7. Gemensamhetslokalen	4
8. Gården.....	5
9. Husdjur.....	5
10. Källarutrymmen	5
11. Parabolantenn	5
12. Planteringsytor	5
13. Störningar	6
14. Trapphus och gemensamma utrymmen.....	6
15. Tvättstuga	6

Trivselanvisningarna finns till för att din förening Brf Midnattssolen ska kännas som en bra fastighet att bo och trivas i.

Styrelsen tar mer än gärna emot förslag på nya punkter du skulle vilja ha med, samt om du har förslag till ändringar eller tillägg till befintlig text. Synpunkterna kan lämnas i föreningens brevlåda i ditt trapphus eller på mail till styrelsen@midnattssolen.se

Trivselanvisningarna finns även att läsa på föreningens hemsida. www.brfmidnattssolen.se

Detta är 10.de utgåvan av trivselanvisningarna och reservation måste lämnas för ändringar, framtida uppdateringar och eventuella tryckfel.

1. Avfallshantering

Källsortering görs i avsedda kärl i soprummen. Det finns 2 soprum:
Multrågatan 5 och Råckstavägen 23.

Läs skyltarna vad du skall lägga var. Finns ingen skylt så skall soporna inte lämnas i soprummet utan till allmän återvinningscentral.

a. Grovsopor

1. Multrågatan 5 (för boende på Multrågatan)

Läs på skylten vad du får lägga där. Du ansvarar själv för att andra grovsopor transporteras till en allmän återvinningscentral. Grovsopkärnen är främst avsedda för de som inte själva kan transportera sina grovsopor till återvinningsanläggningarna. Grovsopkärnen är utanför ordinarie sophantering och är en extra kostnad för föreningen.

2. Råckstavägen 23 (för boende på Råckstavägen)

Du ansvarar själv för att grovsopor transporteras till en allmän återvinningscentral.

**Felaktig sopsortering samt missbruk av vårt soprum debiteras direkt
den som är ansvarig.**

OBS! Inga sopor får lämnas på golvet eller annan plats än i avsett sopkärl.

3. Andrahandsuthyrning

Kontakta styrelsen i god tid innan du tänker hyra ut för information om vilka regler som gäller i Brf Midnattssolen. Blankett för att ansöka om andrahandsuthyrning finns på hemsidan. Andrahandsuthyrning utan tillstånd innan uthyrningen påbörjas är enligt lag förbjudet. Det kan innebära, efter beslut i hyresnämnden, att din lägenhet kan tvångsförsäljas av kronofogden.

4. Garage och P-platser utomhus

Felanmälan för garaget görs till JM tel 020-731 731.

Köhantering, uthyrning av lediga platser och uppsägning av platser sker via MBF

Källgatan 14, 722 11 VÄSTERÅS Telefon: 021 - 40 33 00

OBS! Upplåten plats kan inte överlåtas eller hyras ut i andra hand utan köande har företräde till ledig plats.

5. Besöksparkering

Det finns inga gästparkeringsplatser till Brf Midnattssolen. Besökande hänvisas till de platser som finns på gatorna runt vår förening.

6. Balkonger och uteplatser

Placera alltid blomlådorna på insidan av balkongräcket. Detta för att undvika att de faller ner och förorsakar person- eller egendomsskada.

All yttre åverkan i fasaden, såsom borrar, spikning etc., medför en stor risk för vatten- och mögelskador och får endast utföras efter godkännande av föreningens styrelse.

Pga. brandrisken får grillning endast ske med el-grill på balkonger.

Med hänsyn till dina grannar är det inte tillåtet att piska mattor på balkong eller uteplats.

Det är inte tillåtet att sätta upp fågelmatningsanläggning. Då detta skapar nedsmutsning, det gäller både balkong och uteplatser.

Du som är rökare bör ta stor hänsyn till dina grannar om du använder balkongen som rökplats.

Om du får mycket snö liggande på balkongen ber vi dig se till att skotta, för att undvika att stora vattenmängder rinner ner på underliggande grannar vid snösmältning.

När du skottar, tänk på att inte skada rabatter på bottenplanet med den snö du slänger ner.

För inglasning kontakta styrelsen för godkännande då det krävs bygglov. Även uppsättning av markis och/eller fast balkongbelysning kräver godkännande av styrelsen, då fasaden är känslig och ingår i föreningens ansvar.

Läs gärna skötselpärmen angående skötsel av balkongen.

7. Gemensamhetslokalen

Regler och kostnader för att hyra föreningens gemensamhetslokal finns på hemsidan.

Du kan även kontakta ansvarig enligt anslag i trapphuset. Lokalen kan normalt bokas för max 7 dagar i en följd.

För att inte skapa problem för allergiker får inte husdjur vistas i vår gemensamhetslokal.

8. Gården

Föräldrar ansvarar för att barnens leksaker, cyklar med mera samlas ihop efter dagens slut. Föräldrarna ansvarar även för att leksakerna inte utgör hinder för gående eller cyklister.

För att förhindra skador på fasader och rabatter mm är bollspel inte tillåtet på gården.

Bilförbud råder inne på gården. Alla uppgångar går att nå från porten mot gatan (undantag är Multrågatan 5). Bilförbudet gäller naturligtvis ej för de entreprenörer som sköter underhållet av vår fastighet eller för akutfordon. Allt detta syftar till att det skall vara fritt för räddningstjänsten att vid akuta lägen nå hela vår fastighet samt att skapa en bättre säkerhet för barn som leker på gården.

9. Husdjur

Innehavare av husdjur ansvarar för att dessa inte stör eller förorenar i fastigheten och inte heller rastas inom föreningens område. Om olyckan skulle vara framme, plocka upp djurets spillning. Husdjur ska vara kopplade inom föreningens område. Tänk på barnen och allergiker.

10. Källarutrymmen

Personliga tillhörigheter får endast förvaras på avsedd plats inne i källarförråd. Gångarna ska hållas fria från saker och får inte belamras. Det är inte tillåtet att placera något i källargångar, samma sak gäller i andra allmänna utrymmen så som trapphus etc.

Inget brandfarligt (så som lösningsmedel, spolarvätska, bensin etc..) är tillåtet att förvara i källarförråden.

Undvik att förvara stöldbärlig egendom i källare.

Saker som placeras i trapphus, källargångar eller liknande kan komma att kastas utan att någon tillfrågas.

11. Parabolantenn

Det är inte tillåtet att sätta upp parabolantenn eller annan utomhusantenn på fasad eller balkongräcke.

12. Planteringsytor

Gräsmattor, häckar och rabatter inom föreningens område sköts av avtalad entreprenör. Uteplatsen sköts av respektive medlem. För dig som har uteplats är det alltså inte tillåtet att plantera i rabatten då den tillhör föreningen. Din uteplats begränsas av det område som är plattsatt.

13. Störningar

Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelse från styrelsen, kan i allvarigare fall komma att bli uppsagd från lägenheten. Skyldigheten gäller i lägenheten men också i gemensamma utrymmen som gemensamhetslokal, trapphus, tvättstuga och gård. Medlemmen ansvarar även för sina gäster.

Reglerna gäller dygnet runt men är extra angelägna att följa från klockan 22.00 på kvällen till klockan 06.00 på morgonen, oavsett om det är vardag eller helg. (Anpassning till 06.00 gjorts efter Boverkets definition av nattetid)

Ska du ha fest, informera gärna grannarna i god tid innan, det brukar underlätta förståelsen. Naturligtvis måste du ändå respektera gemensamma regler och visa hänsyn till grannar och övriga i omgivningen. Information till grannar ger dig ingen rätt att inte följa trivselanvisningar.

Om du känner dig störd av någon annan medlem, så skall du i första hand själv kontakta vederbörande innan du gör en anmälan till styrelsen. Styrelsen kommer sålunda inte att agera innan du själv försökt lösa problemet.

14. Trapphus och gemensamma utrymmen

Cyklar skall förvaras i cykelrum eller i cykelställ på gården.

Trapphusen ska i övrigt hållas fria från barnvagnar, rullatorer, cyklar, dörmattor, lekredskap, blomkrukor med mera pga. brandrisken samt framkomligheten för räddningstjänsten och funktionshindre.

Rökning är inte tillåten i trapphus och andra gemensamma utrymmen.

15. Tvättstuga

Avser gemensamma tvättstugan för boende på Multrågatan och är placerad på Multrågatan 5 bv. Bokningstavlor och trivselanvisningar finns anslagna i tvättstugan.

OBS! För allas trevnad ska bokade tider respekteras. Var och en som använt tvättstugan skall göra rent och snyggt efter sig så tvättstugan hålls snygg och ren, dvs även för de som kommer efter dig.